



# プラスタウン川島

## ●●● 物件概要 ●●●

所在地	高松市川島本町字流田・川島東町字徳條		
総区画数	32区画		
地目	宅地		
道路	進入口（南側：市道 約4.8m） 分譲地内（開発道路：約5～6m）		
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 幹線沿道型：一般・環境保全型		
建ぺい率	60%		
容積率	県道より30m幹線沿道型：200% ・ 一般・環境保全型：100%		
電気	四国電力		
ガス	プロパン		
水道	公営（高松市）〈負担金 要〉		
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 初回のみ1戸当り 5人槽:5万円 1人槽増事に1万円アップ		
水路維持管理代	毎年 3,000円		
水路清掃	あり 参加厳守 不参加の場合：3,000円		
自治会	現在の所なし		
ゴミステーション	公園内		
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。		

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

〈開発許可番号 櫛ゆめハウス・プラス 第R1-205号 令和2年4月22日〉

## ●●● 周辺環境 ●●●

教育機関	高松市立川島こども園	1,050～1,160 m	徒歩	14～15分
	高松市立川島小学校	770～880 m	徒歩	10～11分
	高松市立山田中学校	970～1,080 m	徒歩	13～14分
医療機関	三好内科医院	780～890 m	徒歩	10～12分
	ルピヌこどもクリニック	2,770～2,880 m	徒歩	35～36分
スーパー	マルナカ 川島店	740～850 m	徒歩	10～11分
交通機関	コトバ 川西停留所	200～310 m	徒歩	3～4分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2023年3月20日